

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany

Pan ..., Datum narození

Paní ..., Datum narození

bytem ...

kontaktní telefon:, e-mail.....

adresa připojované nemovitosti, není-li totožná s adresou výše uvedenou:

.....

(dále jen „Objednatel“, „Nemovitost“)

a

Obec Jankovice, IČ00273694, sídlem Jankovice 27, 53501 Přelouč, zastoupená Mgr. Petrem Hammerlindlem, starostou obce

(dále jen „Obec“)

spolu tuto

Smlouvu o zajištění projektové dokumentace a územního rozhodnutí na kanalizační přípojku a souhlas s umístěním přípojky na pozemku

1. Účelem této smlouvy je upravit některá vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy při připojení Nemovitosti ke splaškové kanalizaci, přizajištění projektové dokumentace a územního rozhodnutí na kanalizační přípojku, přičemž je společným zájmem účastníků, aby toto připojení a získání povolení k provedení kanalizační přípojky bylo realizováno řádně.
2. Obec bude investorem stavby splaškové kanalizace v rámci akce „Splašková kanalizace Kozašice, Jankovice“. V rámci této uvedené stavby budou realizovány splaškové gravitační řady, čerpací stanice odpadních vod a kanalizační výtlaky. Stavba bude realizována v případě, že Obec zajistí dostatek finančních prostředků na tuto stavbu.
3. Obec se zavazuje, že pro Objednatele nechá zhotovit projekt kanalizační přípojky k Nemovitosti, jehož adresa je uvedena v úvodní části této smlouvy, a dále, že zajistí vydání územního rozhodnutí, které je podle zákona potřebné pro stavbu této přípojky. Projekt bude vyhotoven projekční kanceláří Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111.
4. Obec se dále zavazuje, v případě realizace stavby „Splašková kanalizace Kozašice, Jankovice“, vybudovat pro Objednatele odbočení z hlavního řadu kanalizace, tj. osazení odbočné tvarovky pro zřízení napojení kanalizační přípojky, na své náklady. Splaškovou

kanalizační přípojku pořídí na své náklady Objednatel, pokud Obec před realizací stavby nerozhodne jinak.

5. Objednatel, vlastník nemovitosti, se zavazuje převzít od Obce projektovou dokumentaci na připojení Nemovitosti k splaškové kanalizaci.

6. Účastníci této smlouvy činí nesporným, že samotná možnost napojení Nemovitosti na splaškový kanalizační řad není předmětem zpoplatnění.

7. Účastníci této smlouvy činí zároveň nesporným, že samotná realizace napojení Nemovitosti na splaškový kanalizační řad je možná jen v případě realizace vlastní stavby splaškové kanalizace. V případě, že Obec nebude realizovat stavbu splaškové kanalizace, trvá Objednateli, jako vlastníkovu nemovitosti, povinnost zajistit likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

8. Objednatel poskytne veškerou součinnost, která je nutná pro činnost uvedenou v bodu 3 této smlouvy, zejména

a) umožní projektantovi nebo jeho pracovníkovi nezbytný přístup na místo, kde bude přípojka zřízena,

b) podepíše všechny listiny, které jsou nezbytné k vydání územního rozhodnutí. Má-li pozemek, přes který má vést přípojka, více spoluvlastníků, zavazuje se Objednatel, že zajistí potřebný souhlas všech spoluvlastníků. Je-li Objednatel současně vlastníkem pozemků, do kterých má být stavba přípojky uložena, dává svůj souhlas podpisem této smlouvy, jak je uvedeno v odstavci 11 níže.

9. Obec se zavazuje, že učiní veškerá opatření k tomu, aby na stavbu kanalizační přípojky mohlo být do 30. 06. 2021 vydáno územní rozhodnutí. To neplatí, když bude nevydání územního rozhodnutí způsobeno překážkami na straně Objednatele.

10. Pokud Obec zjistí, že projekt přípojek nemůže být z vážných důvodů vyhotoven v termínu podle této smlouvy, je povinna o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. V takovém případě má Objednatel právo odstoupit od smlouvy do 10 dnů od okamžiku, kdy byl o této skutečnosti informován.

11. Objednatel-lé jako spoluvlastníci vlastníků pozemku **parc.... č. xxx, k. ú.....**tímto uděluje-jí souhlas podle § 86, odst. 2 písm. a) zák. 183/2006 (stavebního zákona) se stavbou kanalizační přípojky na tomto pozemku. Souhlas se vydává pro stavební úřad jako podklad pro územní řízení.

12. Nedílnou částí této smlouvy je karta přípojky, na které je zakreslena trasa navržené splaškové kanalizační přípojky. Objednatel podpisem této smlouvy souhlasí s umístěním trasy přípojky a nemá k ní žádné výhrady.

13. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, podepsaného osobami oprávněnými.

14. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Objednatel jedno vyhotovení a Obec dvě vyhotovení.

16. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem smlouvy, s nímž bez výhrad souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

17. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Jankovice usnesením č. 6/2020 na svém zasedání ze dne 6. 8. 2020.

V dne2020

V Jankovicích dne 2020

Objednatel/vlastník nemovitosti

Obec Jankovice
Mgr. Petr Hammerlindl, starosta obce

Doložka:

Objednatel podpisem této smlouvy uděluje v souladu se zákonem č.500/2004 Sb. - Správním řádem § 33, odst. (2)b)

PLNOU MOC

pro obec Jankovice jednajícím starostou Mgr. Petrem Hammerlindlem k zastupování objednatele ve všech řízeních, souvisejících s umístěním a povolením kanalizační přípojky, včetně podávání žádostí a doručování písemností. Zástupce je oprávněn přenést zmocnění na jiný subjekt.

Za objednatele: _____

Za obec: _____

Mgr. Petr Hammerlindl
starosta obce