

Ú Z E M N Í P L Á N

**JANKOVICE**



## Obec Jankovice

---

Zastupitelstvo obce Jankovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**v y d á v á**

# Územní plán Jankovice

<b>Záznam o účinnosti</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN JANKOVICE</b>
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Jankovice
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Přelouč, stavební odbor, územní plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Stanislav Studnička
Podpis a otisk úředního razítka	

# A1 – textová část územního plánu

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>	<b>5</b>
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>6</b>
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	6
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH.....	7
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	18
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>19</b>
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	19
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	19
4.2.1 Vodovod.....	19
4.2.2 Kanalizace .....	20
4.2.3 Elektrorozvody .....	20
4.2.4 Spoje.....	21
4.2.5 Plynovody .....	21
4.2.6 Odstraňování odpadů .....	21
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	21
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	21
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....</b>	<b>22</b>
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	22
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	22
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY .....	22
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	23
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	23
5.6 REKREACE .....	23
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	23
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách ) .....</b>	<b>24</b>
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>36</b>
<b>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>36</b>

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA...	36
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	36
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	37

## A1 – textová část územního plánu

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- a) zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (4-6/2008) a následně při zpracování upraveného návrhu ÚP (5/2018 – 2/2019).
- b) hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese základního členění území (A2.1) a hlavním výkrese (A2.2).
- c) řešené území je vymezeno katastrálními územími Jankovice u Přelouče, katastrálními územími Kozašice a katastrálními územími Seník o celkové rozloze 801 ha.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### *- zásady celkové koncepce rozvoje obce*

- a) návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.
- b) územní plán vč. vymezení zastavitelných a přestavbových lokalit respektuje historickou urbanistickou strukturu v jednotlivých sídlech - zejména v Jankovicích a Kozašicích budou rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.
- c) v případě místní části Seník se vzhledem ke skladbě stávajícího zastavění navrhuje jak bytová zástavba, tak další lokality pro stavby individuální rekreace.

#### *- hlavní cíle rozvoje*

- d) územní plán navrhuje především dostatečný rozsah ploch pro bytovou výstavbu, v Seníku jsou rovněž vymezeny plochy pro rozvoj individuální rekreace.
- e) výhledově je třeba řešit likvidaci odpadních vod.

#### *- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot*

- f) respektovat přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES ( biocentra, biokoridory ).
- g) respektovat kulturní hodnoty v území, zejména zachovalou urbanistickou strukturu jednotlivých obcí.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

a) urbanistický návrh obce Jankovice vychází z předpokladu vytvořit v obci přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, v Seníku i pro individuální rekreaci. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití všech ploch v řešeném území a koncepci řešení technické infrastruktury.

b) lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou vymezeny takto:

Jankovice: ..... zastavitelné plochy **Z (1-4) – J**

Kozašice: ..... zastavitelné plochy **Z (1-5) – K**

Seník: ..... zastavitelné plochy **Z (2-4) – S**  
přestavbové plochy **P (1,5) – S**

**Pozn.:** Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

c) lokalita pro rozvoj občanské vybavenosti:

Jankovice: ..... zastavitelná plocha **Z6 - J**

d) lokality pro objekty individuální rekreace:

Seník: ..... zastavitelné plochy **Z (1,5) – S**  
přestavbové plochy **P (3,4,6,7) – S**

e) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

f) architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

g) komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

h) systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celém území obce.

i) nepovolovat výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území

j) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Jankovice nevylučuje.

### 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

#### JANKOVICE

#### Z1-J: zastavitelná plocha „K Brlohu“

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	1,3547 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	SV okraj obce až po křižovatku silnic III.tř. směr Brloh
<b>specifické podmínky:</b>	<p>- přístup ze stávající komunikace III.tř.č. 33810</p> <p>- lokalita dotčena trasou vodovodu a sdělovacího vedení</p> <p>- lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávajících silnicích č. III/33811 a III/33810. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávajících silnicích č. III/33810 a III/33811, a to na těch hranicích lokality Z1-J (obou částí), které se nachází v přímé blízkosti výše zmíněných stávajících liniových zdrojů hluku.</p>
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD, jednostranná zástavba podél stáv. silnice III.tř.</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z2-J: zastavitelná plocha „U bytovek“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	1,4248 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	S okraj obce, podél místní komunikace západně od bytovek
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsluha území ( přístupy ke stavebním pozemkům ) ze stávající místní komunikace</li> <li>- nutno respektovat ochranné pásmo podél vodotečí</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/33811. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33811, a to na severní hranici lokality Z2-J, která se nachází v přímé blízkosti stávající silnice č. III/33811.</li> </ul>
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD, jednostranná zástavba podél stávající místní komunikace</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z3-J: zastavitelná plocha „ U hřiště “**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,9826 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	V strana obce, severně od hřiště
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsluha území z místních komunikací</li> <li>- lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa</li> <li>- v severní části lokality vyznačen vodní zdroj (bod)</li> </ul>
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>- na poz. parc. č. 368/9 k.ú. Kozašice bude umístěn max. 1 RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>



**Z4-J: zastavitelná plocha „K Seníku“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	2,8236 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	JV okraj obce
<b>specifické podmínky:</b>	<p>- přístup ze stávající silnice III.tř.č. 33810 a z místní komunikace</p> <p>- před započítáním výstavby v jižní části je třeba zpracovat <u>územní studii</u>, která stanoví způsob využití lokality vč. napojení na inž. síť – její rozsah je uveden v kap.č.10 ÚP</p> <p>- funkce bydlení v lokalitě Z4-J je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/33810. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33810, a to na té hranici plochy Z4-J, která je nejbližší této silnici.</p>
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z5-J: zastavitelná plocha „Za hřištěm“**

*lokality byla sloučena s lok. Z3-J*

**Z6-J: zastavitelná plocha „Hřiště“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,0940 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>lokalizace plochy:</b>	V strana Jankovic
<b>specifické podmínky:</b>	- plocha pro umístění hřiště, obsluha území ze stávajících ploch sportu a z místní komunikace - lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa

**KOZAŠICE****Z1-K: zastavitelná plocha „Za zahradami“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	1,3521 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	území vymezené východním okrajem stávajících zahrad a účelovou komunikací směr Škudly
<b>specifické podmínky:</b>	- jižní část lokality dotčena vedením VN 35 kV - obsluha území ( přístupy ke stavebním pozemkům ) ze stávající místní komunikace - zohlednit možnou existenci melioračních zařízení  - lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/33811. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33811, a to na jižní hranici lokality Z1-K, která se nachází v přímé blízkosti stávající silnice č. III/33811.
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD, jednostranná zástavba podél stávající komunikace</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z2-K: zastavitelná plocha „K rybníku“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,5467 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	SZ okraj zástavby v návaznosti na místní komunikaci, až na úroveň stávajících zahrad – jižně od rybníka
<b>specifické podmínky:</b>	- obsluha území ( přístup ke stavebním pozemkům ) ze stávající místní komunikace - lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z3-K: zastavitelná plocha „U zemědělského areálu“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,2660 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	pozemky jižně od příjezdové komunikace do obce, západně od zemědělského areálu
<b>specifické podmínky:</b>	- obsluha území ( přístup ke stavebním pozemkům ) ze stávající komunikace III.tř. č. 33811 - JV okraj lokality je vymezen hranicí ochran. pásma VN 35 kV  - lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/33811. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33811, a to na severní hranici lokality Z3-K, která se nachází v přímé blízkosti stávající silnice č. III/33811.
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z4-K: zastavitelná plocha „Ke Spytovicím I.“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,3785 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	lokalita na Z obce, mezi účelovou komunikací do Spytovic a stávajícími zahradami
<b>specifické podmínky:</b>	- obsluha území ( přístup ke stavebním pozemkům ) ze stávající komunikace III.tř. č. 33811, nebo z místní komunikace - respektovat zatrubněný příkop ( Kozašický odpad ) – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby - do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• lokalita určena pro max. 3 stavební parcely</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z5-K: zastavitelná plocha „Ke Spytovicím II.“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,2252 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	Z okraj obce, lokalita jižně od komunikace do Spytovic
<b>specifické podmínky:</b>	- obsluha území ( přístup ke stavebním pozemkům ) ze stávající komunikace III.tř. č. 33811 - respektovat zatrubněný příkop ( Kozašický odpad ) – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby - do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**SENÍK****Z1-S: zastavitelná plocha „U úvozu“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,7173 ha
<b>funkční využití:</b>	stavby pro rodinnou rekreaci
<b>lokalizace plochy:</b>	Z okraj obce, pozemek navazující na chatovou osadu SV od Senického rybníka
<b>specifické podmínky:</b>	- obsluha území z přístupové komunikace ke stávajícím chatám
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• výšková regulace zástavby: 1 NP ( druhé podlaží možné v podkroví ), šikmá střecha</li> </ul>

**Z2-S: zastavitelná plocha „K Pelechovu I.“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,3695 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	Z okraj obce, jižně od komunikace směr Pelechov
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jižní část lokality dotčena vedením VN 35 kV</li> <li>- obsluha území ze stávající komunikace</li> <li>- nutno respektovat ochranné pásmo podél vodotečí</li> </ul> <p>- lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/33812. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33812, a to na severní hranici lokality Z2-S, která se nachází v přímé blízkosti stávající silnice č. III/33812.</p>
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z3-S: zastavitelná plocha „Nad Seníkem“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,7120 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	S okraj obce, východně od přístupové komunikace ke skupině rekreačních chat, v návaznosti na stávající zástavbu
<b>specifické podmínky:</b>	- obsluha území z místní komunikace
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z4-S: zastavitelná plocha „K Pelechovu II.“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,3441 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	Z okraj obce, severně od komunikace směr Pelechov
<b>specifické podmínky:</b>	<p>- obsluha území z místní komunikace navazující na silnici III/33812</p> <p>- lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/33812. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33812, a to na jižní hranici lokality Z4-S, která se nachází v přímé blízkosti stávající silnice č. III/33812.</p>
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD max.2 NP, stavby nebytové max. 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**Z5-S:** zastavitelná plocha „**U kravína**“

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,1166 ha
<b>funkční využití:</b>	stavby pro rodinnou rekreaci
<b>lokalizace plochy:</b>	J okraj obce, pozemek navazující na chatovou osadu u lesa
<b>specifické podmínky:</b>	- obsluha území z přístupové komunikace ke stávajícím chatám - lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• výšková regulace zástavby: 1 NP ( druhé podlaží možné v podkroví ), šikmá střecha</li> </ul>

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

**SENÍK**

**P1-S:** přestavbová plocha „**U trafostanice**“

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,3532 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	pozemky SV od Senického rybníka, louka za stávající zástavbou
<b>specifické podmínky:</b>	- přístup z místní komunikace u trafostanice ( S od kravína )
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**P2-S:** *-lokalita byla zrušena*

**P3-S: přestavbová plocha „Pod skalkou I.“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,2740 ha
<b>funkční využití:</b>	stavby pro rodinnou rekreaci
<b>lokalizace plochy:</b>	louka v zastavěném území navazující na skupinu chat na severním okraji obce
<b>specifické podmínky:</b>	- přístup z komunikace ke stávajícím chatám
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• výšková regulace zástavby:</li> </ul> 1 NP ( druhé podlaží možné v podkroví ), šikmá střecha

**P4-S: přestavbová plocha „Pod skalkou II.“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,1010 ha
<b>funkční využití:</b>	stavby pro rodinnou rekreaci
<b>lokalizace plochy:</b>	louka v zastavěném území navazující na skupinu chat na severním okraji obce
<b>specifické podmínky:</b>	- přístup z komunikace ke stávajícím chatám
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• výšková regulace zástavby:</li> </ul> 1 NP ( druhé podlaží možné v podkroví ), šikmá střecha



**P5-S: přestavbová plocha „K Pelechovu III.“**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,4197 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	nevyužívaný pozemek na východním okraji obce vč. hospodářského objektu ( původně odchov drůbeže )
<b>specifické podmínky:</b>	- přístup z nové místní komunikace navazující na sil.III/33812  - lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/33812. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33812, a to na jižní hranici lokality P5-S, která se nachází v přímé blízkosti stávající silnice č. III/33812.
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální RD</li> <li>• výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

**P6-S: přestavbová plocha „Zahrádky I. “**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,2273 ha
<b>funkční využití:</b>	stavby pro rodinnou rekreaci
<b>lokalizace plochy:</b>	skupina pozemků na V okraji obce, navazující na severní straně na realizovaný objekt zahradní chatky a na jižní straně na komunikaci směr Pelechov
<b>specifické podmínky:</b>	- přístup z obslužné komunikace navazující na sil.III/33812
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• výšková regulace zástavby: 1 NP, šikmá střecha</li> </ul>

**P7-S: přestavbová plocha „Zahrádky II. “**

podmínky využití území	
<b>rozloha:</b>	0,0899 ha
<b>funkční využití:</b>	stavby pro rodinnou rekreaci
<b>lokalizace plochy:</b>	pozemky na V okraji obce, navazující z jižní strany na realizovaný objekt zahradní chatky a plochu P6-S, a na severní straně na polní cestu
<b>specifické podmínky:</b>	- přístup z obslužné komunikace navazující na sil.III/33812
<b>zásady prostorové regulace:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• výšková regulace zástavby: 1 NP, šikmá střecha</li> </ul>

**3.3 Systém sídelní zeleně**

a) v celém zastavěném území je zeleň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, v centrálních částech jednotlivých sídel jako součást funkčních ploch PV ( veřejná prostranství ).

b) samostatné funkční plochy zeleně v zastavěném území jsou vymezené:

„ZO“ ( zeleň ochranná a izolační ) – kolem vodního zdroje v severní části řešeného území

„ZS“ ( zeleň soukromá a vyhrazená ) – v Kozašicích a v Seníku – plochy zeleně nevhodné pro jiné využití

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### **a) Silniční doprava**

Dopravní napojení většího množství staveb ( rozsáhlejších lokalit ) řešit pokud možno prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnice III.tř. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

- místní a účelové komunikace - v dalším období, příp. v rámci pozemkových úprav, zajistit propojení Jankovice –sil. III/33811 a Jankovice – Seník).

#### **b) Pěší a cyklisté**

Chodníky pro pěší budou budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

#### **c) Doprava v klidu**

Pro ( zejména nově budované ) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

### 4.2 Technická infrastruktura

#### **4.2.1 Vodovod**

- a) vodovodní síť včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V případě výstavby v nových návrhových plochách je třeba počítat s prodloužením řadů do míst nové zástavby v obci, příp. budou objekty odebírat vodu z vlastních zdrojů.
- b) rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.
- c) výkresová část znázorňuje koncepci řešení; v závislosti na způsobu využití některých pozemků a rozvojových ploch je možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy
- d) zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou bude přednostně řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu (u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, např. DUR, DSŘ), např. s využitím vodních ploch v Kozašicích a v Seníku.

#### **4.2.2 Kanalizace**

##### **- splaškové vody**

- a) s ohledem na vodárenské zájmy ( ochrana vodních zdrojů ) v oblasti vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci, která svede odpadní vody z obcí Seník, Jankovice, Kozašice na severní okraj Kozašic do ČS ( čerpací stanice ) splaškových vod. Výtlačkem budou vody čerpány přes Škudly a Lhotu pod Přeloučí na ČOV Přelouč.
- b) rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch. Trasy navržené kanalizace zobrazují pouze základní koncepci řešení, jejich konkrétní situování vyplyne z PD v době přípravy realizace.
- c) do doby vybudování centrální splaškové sítě bude likvidace odpadních vod z nemovitostí probíhat individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl ( např. ČOV napojené do vodního toku ) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.
- d) tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální.
- e) návrh řešení je v souladu s PRVK Pk ( Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje ).

##### **- dešťové vody**

###### – plochy stávající zástavby

- a) dešťové vody z ploch stávající zástavby budou likvidovány dosavadním způsobem - s využitím stávající kanalizace, jímány a využívány k zálivce nebo zasakovány.

###### – nově zastavované plochy

- b) z nově zastavovaných ploch budou dešťové vody přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce atp.
- c) není-li možné zasakování, bude řešeno jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových. Odvod bude řešen dle místních podmínek tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území. Bude zachováno pravidlo upřednostnění jejich vsaku.
- d) návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

#### **4.2.3 Elektrorozvody**

- a) stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- c) nové trafostanice budou v závislosti na požadovaném výkonu zřízeny na severním okraji Jankovic a východním okraji Seníku - jejich konkrétní situování bude stanoveno v době přípravy realizace.

#### **4.2.4 Spoje**

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

#### **4.2.5 Plynovody**

- a) v návrhových lokalitách bude v případě požadavků na připojení provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) výkresová část znázorňuje koncepci řešení; v závislosti na způsobu využití některých pozemků a rozvojových ploch je možné vedení plynovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

#### **4.2.6 Odstraňování odpadů**

- a) všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

### **4.3 Občanské vybavení**

- a) v návrhu územního plánu nejsou návrhové lokality, které by byly vymezeny výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti .
- b) rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OM, OV, OS, případně i v plochách SV ( plochy smíšené obytné – venkovské ), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

### **4.4 Veřejná prostranství**

- a) veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena zejména ve střední částech jednotlivých obcí, v ostatních částech jsou součástí funkčních ploch SV, (plochy smíšené obytné), případně OV, OM (občanská vybavenost).
- b) veřejné prostranství v lokalitě **Z4-J** bude stanoveno v rámci zpracování územní studie v rozsahu dle platné legislativy.

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### 5.1 Koncepte uspořádání krajiny

- a) s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.
- b) respektovat připravovanou investiční akci „Regulace Senického potoka“ ( úsek potoka od J okraje Jankovic po silnici III.tř. do Kozašic )
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)
- d) nepovolovat výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území

### 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) hlavní prvky ( biokoridory, biocentra ), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu
- b) lokální biocentra
  - LBC 14 ..... - „Kozašický“
  - LBC 15 ..... - „Na horách“
  - LBC 17 ..... - „Jankovický les“
  - LBC 22
  - LBC 24 ..... - „Senický rybník“
  - LBC 53..... - „Řepiny u Škudel“
- c) lokální biokoridory
  - LBK 13 - 14
  - LBK 14 - 15
  - LBK 14 - 17
  - LBK 17 - 24
  - LBK 20 - 22
  - LBK 22 - 24
  - LBK 15 - 24
  - LBK 9 - 15
  - LBK 5 - 9
  - LBK 52 - 53
  - LBK 53 - 54

### 5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) v dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav a v souladu s ÚP Jankovice (navržené propojení Jankovice –sil. III/33811 a Jankovice – Seník).

## 5.4 Protierozní opatření

- a) ÚP nevymezuje žádné zvláštní plochy pro protierozní opatření
- b) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou dále snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí prvků lokálního ÚSES (biocentra, biokoridory).
- c) obecná protierozních opatření:
  - c1) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
  - c2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

## 5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro toky v řešeném území není vyhlášena hranice inundačního (záplavového) území
- b) obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - b1) revitalizace vodních toků a ploch
  - b2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - b3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

## 5.6 Rekreace

- a) v řešeném území jsou v místní části Seník vymezeny stabilizované i návrhové plochy rekreace (RI).
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky.

## 5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách )**

a) v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- 6.1 - plochy bydlení - v bytových domech ( **BH** )
- 6.2 - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ( **RI** )
- 6.3 - plochy rekreace – se specifickým využitím ( **RX** )
- 6.4 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ( **OV** )
- 6.5 - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední ( **OM** )
- 6.6 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
  
- 6.7 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
- 6.8 - plochy smíšené obytné - venkovské ( **SV** )
- 6.9 - plochy dopravní infrastruktury - silniční ( **DS** )
- 6.10 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě ( **TI** )
- 6.11 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba ( **VZ** )
- 6.12 - plochy smíšené výrobní ( **VS** )
- 6.13 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ( **ZS** )
- 6.14 - plochy zeleně - ochranná a izolační ( **ZO** )
  
- 6.15 - plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
- 6.16 - plochy zemědělské ( **NZ** )
- 6.17 - plochy lesní ( **NL** )
- 6.18 - plochy přírodní ( **NP** )
- 6.19 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské ( **NSpz** )
- 6.20 - plochy smíšené nezastavěného území - lesnické a zemědělské ( **NSlz** )

b) hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

c) stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

d) umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.



e) stanovení podmínek pro využití ploch:

## 6.1 plochy bydlení – v bytových domech (BH)

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) informační, propagační a reklamní stavby
- 12) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy BH:

- výškovou hladinu (podlažnost) stávajících objektů bytových domů je možné zvyšovat pouze formou podkroví

## 6.2 plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

A - hlavní využití:

plochy a objekty s rekreační funkcí

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty chat, zahradních domků, skladů nářadí apod.
- 2) související plochy dvorů, příp.zahrad
- 3) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

## 6.3 plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

A - hlavní využití :

- travnaté hřiště ( cvičiště ) na okraji řešeného území směrem na Spytovice

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 2) nezbytné zázemí dočasného charakteru, vybavení sociální a hygienické
- 3) plochy technického vybavení
- 4) liniové stavby technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové, odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné

## 6.4 plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch

- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

## 6.5 plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) liniové stavby technického vybavení
- 10) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 11) zeleň liniová a plošná
- 12) informační a reklamní zařízení
- 13) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

## 6.6 plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

### A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce v Jankovicích vč. přísl. vybavení

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 13) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

## 6.7 plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 6.8 plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby
- 15) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

### C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba ( rodinné domy a související objekty ) – podmínky jsou stanoveny pro jednotlivé zastavitelné a přestavbové plochy v kap. A3
- stavby ostatní ( obč. vybavenost, provozovny,..)
  - 1.np. + šikmá střecha ( druhé nadzemní podlaží možné v podkroví )

## 6.9 plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

### A - hlavní využití :

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. násypů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 6.10 plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

### A - hlavní využití:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod atd. )
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### 6.11 plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) nezbytné plochy technického vybavení ( trafostanice, telefon. ústředna )
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

### 6.12 plochy smíšené výrobní (VS)

A – hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury - areál mezi Jankovicemi a Kozašicemi.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 10) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru

- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení v okolí areálu.

### 6.13 plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

### 6.14 plochy zeleně - ochranné a izolační (ZO)

A - hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně jako ochrana vodních zdrojů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- 3) nezbytné plochy a trasy liniové technické vybavenosti
- 4) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné



## 6.15 plochy vodní a vodohospodářské (W)

### A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### B - funkční využití:

#### přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona

#### nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 6.16 plochy zemědělské (NZ)

### A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, zahrady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky
- 13) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona

#### podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

#### nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) větrné a fotovoltaické elektrárny

### 6.17 plochy lesní (NL)

A - hlavní využití :  
plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky
- 4) účelové komunikace a manipulační plochy
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

### 6.18 plochy přírodní (NP)

A - hlavní využití:  
plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

### 6.19 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)

A - hlavní využití :  
plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu
- 2) farmové chovy vč. dočasného pastevního ohrazení

- 3) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 4) ovocné sady
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 6) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 7) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 8) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 9) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 10) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona

**podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) trvalé oplocení či ohrazení pozemků zemědělských kultur – orná půda, TTP
- 3) větrné a fotovoltaické elektrárny

**6.20 – plochy smíšené nezastavěného území – lesnické a zemědělské (NSIz)****A - hlavní využití :**

plochy s možným využitím pro lesnické využití nebo jako plochy pro zemědělskou produkci

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, biocentra a interakční prvky), ovocné sady
- 5) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 6) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) naučné stezky
- 10) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) větrné a fotovoltaické elektrárny

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- a) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nejsou vymezeny.
- b) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- a) v územním plánu je stanovena rozvojová plocha **Z4-J**, kde její využití prověří územní studie.
- b) územní studie bude řešit zejména:
  - základní členění území na stavební parcely
  - koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
  - vymezení ploch veřejných prostranství min. v rozsahu dle platné legislativy
- c) lhůta - pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:
  - do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

**11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

**A - Územní plán**

A1 textová část .....obsahuje 37 stran

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000